

Утверждена Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"



Отчет

об исполнении ООО «УК «Энергия» договора управления за 2022 год

МКД: мкр. Приморский, 1 А
Площадь 2 664,30 кв.м.

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение		
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022		
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	111 541		
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	84 327		
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	579 727		
8.	- за содержание дома	руб.	320 543		
9.	- за текущий ремонт	руб.	159 990		
10.	- за услуги управления	руб.	99 194		
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	604 826		
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	598 586		
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0		
14.	- субсидий	руб.	0		
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	6 240		
16.	- прочие поступления	руб.	0		
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	716 368		
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0		
19.	Переходящие остатки денежных средств с учетом денежных средств от использования общего имущества (на конец периода)	руб.	55 860		
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	65 468		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг).					
21.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) /руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Ст-ть на единицу измерения (в месяц)
21.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	20 782	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,65
21.2.	Обслуживание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги	28 774	Ежемесячно	руб./кв. м.	0,90
21.3.	Уборка придомовой территории	80 568	По графику	руб./кв. м.	2,52
21.4.	Уборка лестничных клеток	33 890	По графику	руб./кв. м.	1,06
21.5.	Дезинсекция и дератизация	3 197	2 раза в год	руб./кв. м.	0,10
21.6.	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома	115 737	Ежедневно по мере необходимости	руб./кв. м.	3,62
21.7.	Обслуживание лифтов	0	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,00
21.8.	Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества	22 155	Круглосуточно	кВт*час	18 936
21.9.	Горячее водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	10 634	Круглосуточно	куб.м	101
21.10.	Холодное водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	1 331	Круглосуточно	куб.м	103

21.11.	Водоотведение потребленное при содержании общего имущества	3 239	Круглосуточно	куб.м	206
Выполненные работы (оказанные услуги) по текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).					
22.	Текущий ремонт	244 007	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	7,63
22.1.	Ремонт ИТП	17 460	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,55
22.2.	Ремонт межпанельных швов	79 000	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	2,47
22.3.	Косметический ремонт подъезда №3	120 497	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	3,77
22.4.	Поверка теплосчетчика	27 050	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,85
Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению МКД в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).					
23.	Плата за услуги и работы по управлению МКД	99 194	Ежедневно	руб./кв. м.	3,10
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
24.	Количество поступивших претензий			ед.	0
25.	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
27.	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
28.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.	0
29.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.	0
30.	Задолженность потребителей (на начало периода)			руб.	35 156
31.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб.	0
32.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			руб.	0
33.	Задолженность потребителей (на конец периода)			руб.	32 436
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*					
Вид коммунальной услуги- холодное водоснабжение			Единица измерения		
34.	Общий объем потребления		куб.м		5 234
35.	Начислено потребителям		руб.		67 723
36.	Оплачено потребителями		руб.		68 816
37.	Задолженность потребителей		руб.		11 916
38.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.		71 018
39.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.		71 018
40.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.		0
41.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.		0
Вид коммунальной услуги- водоотведение			Единица измерения		
42.	Общий объем потребления		куб.м		8 144
43.	Начислено потребителям		руб.		128 105
44.	Оплачено потребителями		руб.		127 917
45.	Задолженность потребителей		руб.		20 520
46.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.		129 900
47.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.		129 900
48.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.		0
49.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.		0
Вид коммунальной услуги- обращение с ТКО			Единица измерения		
50.	Общий объем потребления		куб.м		0
51.	Начислено потребителям		руб.		0
52.	Оплачено потребителями		руб.		148
53.	Задолженность потребителей		руб.		
54.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.		0
55.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.		0
56.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.		0
57.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.		0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
58.	Количество поступивших претензий	ед.	0
59.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
60.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
61.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
62.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	13
63.	Направлено исковых заявлений	ед.	2
64.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	13832